



HAUS 3 | ^{EG} Wohnung 03

Gartenwohnung 5 Zimmer

Essen/Kochen/Wohnen	66,5 m ²
Schlafen	19,9 m ²
Kinderzimmer 1	14,6 m ²
Kinderzimmer 2	12,5 m ²
Arbeiten	10,5 m ²
Bad	13,6 m ²
WC / Dusche	5,2 m ²
Flur/Garderobe	20,7 m ²
Abstellraum	4,0 m ²
Terrasse (33% von 87 m ²)	29 m ²

Wohnfläche GESAMT 196,5 m²

Gartenanteil (10% von 330 m ²)	33,0 m ²
zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche (Gemeinschaftsraum, Hausmeisterraum)	5,4 m ²
Gesamt-Wohn-Nutzfläche	234,9 m²

Kaufpreis 1.089.000,00 €

WOHNRESIDENZ SPIEGELBERG IN NIERSTEIN AM RHEIN

Innenvisualisierung Wohn- und Essbereich



Haus 3 | Gartenwohnung 3.03



Unverbindliche Illustration, Änderungen vorbehalten, gem. aktuellem Planungsstand