

WOHNRESIDENZ SPIEGELBERG IN NIERSTEIN AM RHEIN



HAUS 5 | EG
Wohnung 01

HAUS 5 | EG Wohnung 01

Gartenwohnung

3 Zimmer

Essen/Kochen/Wohnen	49,6 m ²
Schlafen	18,6 m ²
Gäste/Kind	11,9 m ²
Bad	7,0 m ²
WC	2,6 m ²
Abstellraum	2,4 m ²
Flur/Garderobe	8,8 m ²
Terrasse (50% von 29 m ²)	14,9 m ²

Wohnfläche GESAMT 115,7 m²

Gartenanteil (10% von 51,0 m ²)	5,1 m ²
zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche (Gemeinschaftsraum, Hausmeisterraum)	3,3 m ²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche 124,1 m²

Kaufpreis 599.000,00 €

WOHNRESIDENZ SPIEGELBERG IN NIERSTEIN AM RHEIN

Innenvisualisierung Wohn- und Essbereich



Haus 5 | Gartenwohnung 5.01

A small inset image showing a floor plan diagram of the apartment. The diagram is a top-down view of the apartment's layout, with various rooms and furniture pieces indicated by simple icons. A red arrow points to a specific area on the plan, likely corresponding to the current view. The diagram is set against a light background with a grid pattern.

Unverbindliche Illustration, Änderungen vorbehalten, gem. aktuellem Planungsstand