

WOHNRESIDENZ SPIEGELBERG

- Preisliste / keine Provision -

			Wohnfläche* (ca.)	+ persönlicher Gartenanteil** (ca.)	+ anteilige GM-Flächen (ca.)	= Gesamtfläche (ca.)	Kaufpreis	Status
HAUS 1			R = rollstuhlgerecht					
1. OG	1.01	Etagenwohnung (2 Zimmer)	88,3 m ²		2,5 m ²	90,8 m ²	438.000,00 €	frei
	1.02 R	Etagenwohnung (2 Zimmer)	83,5 m ²		2,4 m ²	85,9 m ²	409.000,00 €	frei
	1.03 R	Etagenwohnung (2 Zimmer)	105,5 m ²		3,0 m ²	108,5 m ²	523.000,00 €	frei
2. OG	1.04	Etagenwohnung (2 Zimmer)	88,3 m ²		2,5 m ²	90,8 m ²	443.000,00 €	verkauft
	1.05	Etagenwohnung (2 Zimmer)	84,8 m ²		2,4 m ²	87,2 m ²	419.000,00 €	frei
	1.06 R	Etagenwohnung (2 Zimmer)	105,4 m ²		3,0 m ²	108,4 m ²	528.000,00 €	frei
DG	1.07	Penthouse-Wohnung	220,6 m ²		6,3 m ²	226,9 m ²	1.190.000,00 €	verkauft
HAUS 2								
EG	2.01	Maisonette-Wohnung EG / 1.OG (3 Zimmer)	109,1 m ²	6,0 m ²	3,1 m ²	118,2 m ²	569.000,00 €	frei
1. OG	2.02	Maisonette-Wohnung 1.OG / 2.OG (3 Zimmer)	129,7 m ²	6,5 m ²	3,7 m ²	139,9 m ²	672.000,00 €	frei
	2.03	Etagenwohnung (3 Zimmer)	122,8 m ²	4,8 m ²	3,5 m ²	131,1 m ²	617.000,00 €	frei
2. OG	2.04	Etagenwohnung (4 Zimmer)	110,6 m ²		3,2 m ²	113,8 m ²	555.000,00 €	verkauft
	2.05	Etagenwohnung (3 Zimmer)	105,9 m ²		3,0 m ²	108,9 m ²	530.000,00 €	verkauft
DG	2.06	Penthouse-Wohnung	211,3 m ²		6,0 m ²	217,3 m ²	1.145.000,00 €	verkauft

* = Wohnfläche beinhaltet Balkonflächen zu 50% / Dachterrassen zu 33%

** = Persönliche Gartenanteile entsprechen 10% der Außenfläche ohne Terrassen

WOHNRESIDENZ SPIEGELBERG

- Preisliste / keine Provision -

HAUS 3

EG	3.01	Appartement	30,5 m ²	1,2 m ²		31,7 m ²	145.000,00 €	verkauft
	3.02	Appartement	29,5 m ²	1,0 m ²		30,5 m ²	139.000,00 €	verkauft
	3.03	Gartenwohnung (5 Zimmer)	191,0 m ²	19,0 m ²	5,4 m ²	215,4 m ²	1.020.000,00 €	frei
1. OG	3.04	Etagenwohnung (2 Zimmer)	89,5 m ²		2,6 m ²	92,1 m ²	438.000,00 €	frei
	3.05	Etagenwohnung (2 Zimmer)	71,9 m ²		2,0 m ²	73,9 m ²	356.000,00 €	frei
	3.06	Etagenwohnung (3 Zimmer)	86,8 m ²		2,5 m ²	89,3 m ²	436.000,00 €	frei
2. OG	3.07	Penthouse-Maisonette-Wohnung 2.OG / DG	158,7 m ²	6,5 m ²	4,5 m ²	169,7 m ²	849.000,00 €	verkauft
	3.08	Penthouse-Wohnung	125,2 m ²		3,6 m ²	128,8 m ²	685.000,00 €	verkauft

HAUS 4

EG	4.01	Gartenwohnung (2 Zimmer)	74,6 m ²	1,5 m ²	2,1 m ²	78,2 m ²	368.000,00 €	frei
	4.02	Gartenwohnung (2 Zimmer)	79,7 m ²	1,9 m ²	2,3 m ²	83,9 m ²	401.000,00 €	frei
	4.03	Gartenwohnung (2 Zimmer)	82,1 m ²	6,3 m ²	2,3 m ²	90,7 m ²	433.000,00 €	frei
	4.04	Gartenwohnung (3 Zimmer)	101,0 m ²		2,9 m ²	103,9 m ²	489.000,00 €	frei
1. OG	4.05	Etagenwohnung (2 Zimmer)	69,7 m ²		2,0 m ²	71,7 m ²	343.000,00 €	frei
	4.06	Etagenwohnung (2 Zimmer)	79,1 m ²		2,3 m ²	81,4 m ²	395.000,00 €	frei
	4.07	Etagenwohnung (2 Zimmer)	81,4 m ²		2,3 m ²	83,7 m ²	406.000,00 €	frei
	4.08	Etagenwohnung (3 Zimmer)	101,1 m ²		2,9 m ²	104,0 m ²	497.000,00 €	frei

* = Wohnfläche beinhaltet Balkonflächen zu 50% / Dachterrassen zu 33%

** = Persönliche Gartenanteile entsprechen 10% der Außenfläche ohne Terrassen

WOHNRESIDENZ SPIEGELBERG

- Preisliste / keine Provision -

HAUS 4

DG	4.09	Penthouse-Wohnung	112,8 m ²		3,2 m ²	116,0 m ²	580.000,00 €	frei
	4.10	Penthouse-Wohnung	150,4 m ²		4,3 m ²	154,7 m ²	798.000,00 €	frei

HAUS 5

EG	5.01	Gartenwohnung (4 Zimmer)	115,7 m ²	5,1 m ²	3,3 m ²	124,1 m ²	576.000,00 €	frei
	5.02	Gartenwohnung (3 Zimmer)	95,0 m ²	3,9 m ²	2,7 m ²	101,6 m ²	466.000,00 €	frei
DG	5.03	Penthouse-Wohnung	174,8 m ²		5,0 m ²	179,8 m ²	894.000,00 €	verkauft

TIERGARAGE

UG		Stellplatz Tiefgarage normal					20.000,00 €	
		Stellplatz Tiefgarage extra breit					25.000,00 €	

STELLPLATZ

Haus 2		Stellplatz vor der Wohnung 2.01					7.500,00 €	
		Stellplatz vor der Wohnung 2.02					7.500,00 €	

Sprechen Sie uns an - wir informieren Sie gern.

Telefon: 06133 57 13 93-0 . Internet: www.wohnresidenz-spiegelberg.info

* = Wohnfläche beinhaltet Balkonflächen zu 50% / Dachterrassen zu 33%

** = Persönliche Gartenanteile entsprechen 10% der Außenfläche ohne Terrassen